

УТВЕРЖДАЮ
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
 ЗАО «САМАРСКИЙ ГИПСОВЫЙ КОМБИНАТ»
 А.Э. АВЕТИСЯН
 14.12. 2022 Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение ремонтных работ и обслуживание объектов недвижимости ЗАО СГК

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1.	Приобретаемые материалы и перечень работ	Материалы приобретаются за счет подрядчика. При производстве отделочных работ использовать смеси Форман			
2.	Место производства работ	443052, г. Самара, ул. Береговая, 9 ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»			
3.	Заказчик	ЗАО «Самарский Гипсовый Комбинат», г. Самара, ул. Береговая, 9А			
4.	Исполнитель	На конкурсной основе			
5.	Согласование документации	В установленном порядке			
6.	Сроки выполнения работ				
8.	Порядок сдачи и приемки результатов работ	На основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.			
9.	Техническое задание на выполнение работ	Указать стоимость за 1 м2.			
		№ п / п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за 1 ед. в руб.
		1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	
		2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	
		3	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	м2	
		4	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	м2	

		5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	м2		
		6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен за один раз, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	м2		
		7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков за один раз, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2		
		8	Снятие обоев простых и улучшенных	м2		
		9	Смена обоев улучшенных	м2		
		10	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Шт.		
		11	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	м2		
		12	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами внутри помещения	м2		
		13	Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону	м2		
		14	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м2		
		15	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м		
		16	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом	м2		
		17	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) глухих	м2		
		18	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	м2		
		19	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3		
		20	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м2		

2 1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	Шт.	
2 2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Шт.	
2 3	Снятие наличников	м	
2 4	Снятие дверных полотен	м2	
2 5	Смена дверных приборов петли	Шт.	
2 6	Смена дверных приборов замки врезные	Шт.	
2 7	Смена дверных приборов замки накладные	Шт.	
2 8	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	Шт.	
2 9	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2	
3 0	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	
3 1	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в два слоя	м2	
3 2	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	
3 3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	м2	
3 4	Монтаж доводчика	Шт.	
3 5	Демонтаж доводчика	Шт.	
3 6	Регулировка доводчика	Шт.	
3 7	Замена личинки замка	Шт.	
3 8	Демонтаж монтаж коробов для ревизии отопления	м2	
3 9	Установка порожков	Шт.	
4 0	Ремонт остекления	Шт.	
4 1	Устранение протечек кровли	м2	
4 2	Изготовление черенков	Шт.	
4 3	Ремонт хоз. Инвентаря	Шт.	
4 4	Изготовление контейнеров для посылок	Шт.	
4 5	Установка зеркал	Шт.	
4	Развешивание фотографии	Шт.	

6			
4	Развешивание картин	Шт.	
7			
4	Антисептическая обработка стен	м2	
8			
4	Ремонт асфальтового покрытия	м2	
9			
5	Установка бордюрных камней	м.п	
0			
5	Устройство бетонных стяжек и покрытий толщ. до 10 см	м2	
1			
5	Устройство бетонных стяжек и покрытий толщ. более 10 см	м2	
2			
5	Монтаж ограждений из металлопрофилей	м2	
3			
5	Ремонт кровли	м2	
4			
5	Демонтаж/монтаж турникета	м2	
5			
5	Демонтаж/монтаж ДСП	м2	
6			
5	Демонтаж противопожарной двери	шт.	
7			
5	Монтаж противопожарной двери	шт.	
8			
5	Демонтаж металлоконструкции	м2	
9			
6	Монтаж проводки	м	
0			
6	Монтаж светильников	шт.	
1			
6	Установка выключателей и розеток	шт.	
2			
6	Демонтаж бетонного покрытия	м2	
4			
6	Устройство каркаса из арматуры	м2	
5			
6	Доставка материалов	рейс	
6			
6	Вывоз мусора	рейс	
7			
6	Разработка грунта	м3	
8			
6	Демонтаж краски	М2	
9			
7	Демонтаж штукатурки	М2	
0			
7	Демонтаж/монтаж фанеры и лаг	М2	
1			
7	Демонтаж стяжки	м2	
2			
7	Устройство стяжки	м2	
3			
7	Устройство откосов	М2	
4			
7	Шпатлевка поверхностей	М2	
5			

		7	Подготовка поверхностей	М2		
		6				
10.	Список оборудования, передаваемого Заказчиком					
11.	Особые условия					

Составил:

Начальник службы недвижимости



Максимов Д.В.

