УТВЕРЖДАЮ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
АО «САМАРСКИЙ ГИПСОВЫЙ КОМБИНАТ»
_____ А.Э. АВЕТИСЯН
2026 Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение ремонтных работ и обслуживание объектов недвижимости АО СГК

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Основные данные и требования</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Приобретаемые материалы и перечень работ</td><td>Материалы приобретаются за счет подрядчика. При производстве отделочных работ использовать смеси Форман</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Место производства работ</td><td>443052, г. Самара, ул. Береговая, 9 ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Заказчик</td><td>ЗАО «Самарский Гипсовый Комбинат», г. Самара, ул. Береговая, 9А</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Исполнитель</td><td>На конкурсной основе</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Согласование документации</td><td>В установленном порядке</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Сроки выполнения работ</td><td></td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Порядок сдачи и приемки результатов работ</td><td>На основании Акта сдачи-приемки выполненных работ.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Техническое задание на выполнение работ</td><td>Указать стоимость за 1 м2.
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование работ</th><th>Ед. изм.</th><th>Цена работ за 1 ед. в руб.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм</td><td>м2</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м2 толщиной слоя до 20 мм</td><td>м2</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен</td><td>м2</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков</td><td>м2</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

			5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	м2		
			6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен за один раз, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	м2		
			7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков за один раз, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	м2		
			8	Снятие обоев простых и улучшенных	м2		
			9	Смена обоев улучшенных	м2		
			10	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Шт.		
			11	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	м2		
			12	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами внутри помещения	м2		
			13	Оклейка стен моющимися обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону	м2		
			14	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м2		
			15	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	м		
			16	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом	м2		
			17	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) глухих	м2		
			18	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	м2		
			19	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3		
			20	Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	м2		

			21	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	Шт.		
			22	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Шт.		
			23	Снятие наличников	м		
			24	Снятие дверных полотен	м2		
			25	Смена дверных приборов петли	Шт.		
			26	Смена дверных приборов замки врезные	Шт.		
			27	Смена дверных приборов замки накладные	Шт.		
			28	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	Шт.		
			29	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2		
			30	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2		
			31	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в два слоя	м2		
			32	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м		
			33	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	м2		
			34	Монтаж доводчика	Шт.		
			35	Демонтаж доводчика	Шт.		
			36	Регулировка доводчика	Шт.		
			37	Замена личинки замка	Шт.		
			38	Демонтаж монтаж коробов для ревизии отопления	м2		
			39	Установка порожков	Шт.		
			40	Ремонт остекления	Шт.		
			41	Устранение протечек кровли	м2		
			42	Изготовление черенков	Шт.		
			43	Ремонт хоз. Инвентаря	Шт.		
			44	Изготовление контейнеров для посылок	Шт.		
			45	Установка зеркал	Шт.		
			4	Развешивание фотографии	Шт.		

			6				
			47	Развешивание картин	Шт.		
			48	Антисептическая обработка стен	м2		
			49	Ремонт асфальтового покрытия	м2		
			50	Установка бордюрных камней	м.п		
			51	Устройство бетонных стяжек и покрытий толщ. до 10 см	м2		
			52	Устройство бетонных стяжек и покрытий толщ. более 10 см	м2		
			53	Монтаж ограждений из металлопрофилей	м2		
			54	Ремонт кровли	м2		
			55	Демонтаж/монтаж турникета	м2		
			56	Демонтаж/монтаж ДСП	м2		
			57	Демонтаж противопожарной двери	шт.		
			58	Монтаж противопожарной двери	шт.		
			59	Демонтаж металлоконструкции	м2		
			60	Монтаж проводки	м		
			61	Монтаж светильников	шт.		
			62	Установка выключателей и розеток	шт.		
			64	Демонтаж бетонного покрытия	м2		
			65	Устройство каркаса из арматуры	м2		
			66	Доставка материалов	рейс		
			67	Вывоз мусора	рейс		
			68	Разработка грунта	м3		
			69	Демонтаж краски	М2		
			70	Демонтаж штукатурки	М2		
			71	Демонтаж/монтаж фанеры и лаг	М2		
			72	Демонтаж стяжки	м2		
			73	Устройство стяжки	м2		
			74	Устройство откосов	М2		
			75	Шпатлевка поверхностей	М2		

		76	Подготовка поверхностей	М2	
10.	Список оборудования, передаваемого Заказчиком				
11.	Особые условия				

Составил:

Начальник службы недвижимости Максимов Д.В.