

Сервисный план обслуживания административно-хозяйственных помещений

АО «Самарский гипсовый комбинат»

По адресу: г. Самара, ул. Береговая, 9, 9А

Экспликация уборки административного корпуса – 1 797,95 кв.м.,
производственных корпусов – 2 266,40 кв.м., территории – 38 450 кв.м.

1. Административный корпус

Номер кабинета	Наименование	Площадь	Кол-во окон	Периодичность уборки
1 этаж				
100	помещение охраны	15,3	1	разовая
	помещение охраны	14,6	1	разовая
101-102	Отдел клиентского сервиса, Отдел прямых продаж ДОР	25,4	1	разовая
Учебный центр	кабинет	35,4		разовая
	коридор	14,0		разовая
104	Департамент Отраслевых Решений	31,8	2	разовая
105	Директор Департамента Отраслевых Решений	8,9	1	разовая
106	Департамент Строительных Материалов	16,3	2	разовая
	санузел	3,0		двухразовая
	санузел	2,2		двухразовая
107	отдел продаж	40,54	4	разовая
108	отдел продаж	42,8	4	разовая
	Итого	250,24	19	
	холл	44,81	4	разовая
	санузел	2,2		двухразовая
103	Директор по стратегическому маркетингу и развитию	30	2	разовая
	лестничная клетка	19,2		разовая
	коридор	5,4		разовая
	тамбур	2,1		разовая
	тамбур	3,7		разовая
	Итого	107,41	6	
	санузел	5,6	1	двухразовая
	санузел	4,8		двухразовая
	холл	31,7	1	разовая
	Лестничная клетка - холл	12,3		разовая
109	Финансовый директор	16,3	2	разовая
110	Заместитель финансового директора по финансам	15,6	2	разовая
111	Департамент финансов, учета и отчетности	17,3	2	разовая
112	Архив	3,8	1	По требованию
113	Отдел бюджетирования и	21,2	2	разовая

	управленческого учета			
114	Аудиторская	8,1	1	по мере необходимости
115	Архив	11,8	1	по мере необходимости
116	Подсобное помещение	8,7	1	по мере необходимости
	коридор	10,8		разовая
117	Заместитель финансового директора по финансам	19,7	2	разовая
118	Бухгалтерия	90,6	10	разовая
	Итого	278,3	26	
2 этаж				
200	юр отдел	20,6	2	разовая
201	гардероб для персонала	6		
202	обеденный зал	74,5	9	разовая
	комната приема пищи	14,3	2	
	санузел	2,2		
	коридор	6,9		разовая
	санузел	3,7		двухразовая
204	Комната для переговоров	7,2	1	По мере необходимости
	Итого	135,4	14	
203,205	конференц-зал	52,2	6	разовая
206	комната приема пищи	14,3	2	разовая
207	Служба недвижимости	23,9	3	разовая
208	кабинет ОИТ	10,1	1	по мере необходимости
208	Карьер Овраг Ст-Ближний	16	2	разовая
209	СТИЗ	15,6	2	разовая
210	ОКАиК (приемная)	8,5	1	разовая
211	ОКАиК	25,8	3	разовая
212	Нач. отд. персонала	12,3	1	разовая
213	Адм. директор	21,1	2	разовая
	санузел	4,6		двухразовая
	коридор	11,1	1	по мере необходимости
	коридор	44,1		по мере необходимости
214	менеджер по персоналу	10,9	2	разовая
215	архив	21,5		по мере необходимости
216	Отдел поддержки информационных технологий	9,1	1	разовая
217	АХС	6,8	1	разовая
218	АХС	10,6	2	разовая
219	Нач. отд. кадров	11,2	2	разовая
220	Кабинет АХС	25,2	1	по мере необходимости
	Итого	354,9	33	
3 этаж				
301	приемная	16	2	разовая
302	Ген. директор	25,8	3	разовая
301	директор по производству	22,6	3	разовая
302	комната отдыха	10,5	2	разовая
302	санузел	2,4		двухразовая

303	Отд. гл. механика	30,7	3	разовая
304	Отд. гл. энергетика	29,9	3	разовая
305	Отд. гл. технолога	29,2	3	разовая
306	Проектный офис	31,6	3	разовая
307	учебный класс	38,4	3	разовая
308	директор по развитию персонала	25,7	2	разовая
	санузел	5,8	1	двухразовая
309	охрана труда	15,6	2	разовая
310	начальник секции по организации и проведению тендеров	16	2	разовая
311	технический директор	18,7	2	разовая
312	Директор по технологическому обеспечению	15,5	2	разовая
313	Директор по проектному и организационному развитию	12	1	разовая
	санузел	6,6	1	двухразовая
314	отдел стратегического маркетинга	26,6	2	разовая
315	Кабинет СБ	12,5	1	разовая
316	Кабинет секретаря	12,2	1	разовая
	коридор	38,9		разовая
	коридор	8,1		разовая
	коридор	7,2		разовая
	Итого	458,5	42	
4 этаж				
401	Управление проектного и организационного развития	13,8	1	разовая
402	Директор по логистике	9,2	1	разовая
403	Начальник отдела снабжения	15,2	2	разовая
404	Отдел поддержки информационных технологий	23,9	3	разовая
405	Операционный директор	16,4	2	разовая
406	Отдел снабжения	22,9	3	разовая
407-408	Отдел транспортной логистики	24,6	2	разовая
	санузел	4,3		двухразовая
	коридор	3,8		разовая
	коридор	7,2		разовая
	лестничный пролет 4эт	17,7	1	разовая
	лестничный пролет 3эт	17,6	1	разовая
	лестничный пролет 2 эт	17,6	1	разовая
	лестничный пролет 1 эт.	19		разовая
	Итого	213,2	17	
Итого разовая уборка		1797,95		

2. Производственные корпуса

Наименование помещения	Площадь	Ежедневная влажная ручная уборка			Периодичность уборки
		кол-во унитазов	кол-во раковин	кол-во окон	
Участок №1 ОТК и лаборатория					
кабинет начальника ОТК	12			1	Разовая
кабинет начальника лаборатории	14				Разовая
тамбур около кабинета	36		2	5	Разовая
ОТК	42				Разовая
душевая ОТК и лаборатории	5				Разовая
комната отдыха перед душевой	8			1	Разовая
коридор	46		1		2-х Разовая
раздевалка жен ОТК и лаборатории	37				Разовая
лаборатория	42			2	Разовая
бывшая душевая	14		2		Разовая
туалет женский	12	1	1	1	2-х Разовая
туалет мужской	12	2	1		2-х Разовая
Итого разовая уборка	280	3	7	10	
Участок 2. Гипсовое производство					
кабинет начальника и коридор	30			2	Разовая
комната эл. монтеров	14				Разовая
комната кладовщицы	24				Разовая
душевая женская	12				Разовая
раздевалка женская	80			1	Разовая
комната приема пищи	25			2	Разовая
комната гигиены	4	1	1		2-х разовая
туалет женский	12	1	1		2-х разовая
коридор 1 этажа	33		1		2-х разовая
кладовое помещение	9				Разовая
Итого разовая уборка	243	2	3	5	
Участок 3 Гипсовое производство					
кабинет мастеров	16			2	Разовая

комната приема пищи с коридором	55			4	Разовая
душевая мужская	18		1		Разовая
раздевалка мужская	102		1		Разовая
туалет мужской	20	2			2-х Разовая
лестничные марши и площадки	30			2	Разовая
кладовое помещение	9				Разовая
Итого разовая уборка	250	2	2	8	
Участок №4 ЕРС					
кабинет энергетического цеха	26			1	Разовая
раздевалка	70			3	Разовая
душевая	30		4		Разовая
туалет	3	1		1	2-х разовая
тамбур-умывальный около туалета	10		1		2-х разовая
кабинет начальника механического цеха	12			1	Разовая
кабинет заведующей центральный складом	24			2	Разовая
Кабинет электриков	8			1	Разовая
комната приема пищи (кр. уголок)	18			2	Разовая
коридор 2 эт.	12				2-х Разовая
лестничный марш	10				Разовая
Итого разовая уборка	223	1	5	10	
Участок № 5 Отдел логистики и гипсовое производство					
Зал заседаний ГП	30				Разовая
Раздевалка мужская -грузчики ОЛ	70			2	Разовая
душевая мужская - грузчики ОЛ	12			3	Разовая
сушилка	8			1	Разовая
туалет мужской 1,2 кв. м.	3,6	1	1		2-х разовая
умывальник в раздевалке	0		2		Разовая
площадка-тамбур	4				Разовая
лестничная клетка и проход	24				Разовая

лестничный марш с площадками	30				Разовая
комната отдыха и приема пищи на пазогребнев. плитах	30				Разовая
туалет на пазогребнев. плитах	6	1	1		2-х Разовая
Итого разовая уборка	217,6	2	4	6	
Участок № 6 Отдел логистики					
кабинет начальника	16			3	Разовая
кабинет мастеров	16			3	Разовая
комната отдыха мастеров	16			3	Разовая
комната отдыха и приема пищи грузчиков	16			3	Разовая
комната отдыха и приема пищи охраны	16			3	Разовая
площадка и лестничный марш	41			1	Разовая
тамбур-умывальник туалет	27	2	1	2	2-х разовая
весовая	30				Разовая
проходная	24			5	Разовая
Итого разовая уборка	202	2	1	23	
Участок № 7 Транспортный цех					
Кабинет начальника	12			1	Разовая
Кабинет механика	12			1	Разовая
комната приема пищи (кр. уголок)	26			2	Разовая
коридор 2 эт.	18				Разовая
площадка лестн. марш	11			1	Разовая
Лестн. марш	8			1	Разовая
коридор 1 эт.	11				Разовая
раздевалка	64			3	Разовая
сушилка	3				Разовая
душевая	7				Разовая
туалет	3	1			2-х разовая
тамбур-умывальный около туалета	7		2	1	2-х разовая
табельная с тамбуром	20			2	Разовая
Итого разовая уборка	202	1	2	12	
Участок № 8 Механический цех, энергетический цех					
раздевалка СХО	8			2	Разовая

раздевалка муж	12			2	Разовая
раздевалка муж	12			2	Разовая
раздевалка муж	12				Разовая
душевая женская	5				Разовая
душевая женская	3				Разовая
раздевалка ОЛ	8				Разовая
умывальник	8		3		Разовая
кладовое помещение	2				Разовая
туалет	3	1	1		2-х разовая
коридор и лестн. марш	28			1	Разовая
комната табельщиков	10			1	Разовая
комната кладовщиков СГП (весовая)	30			1	Разовая
Итого разовая уборка	141	1	4	9	

Участок № 9 Производство сухих строительных смесей

крыльцо 2шт	3				Разовая
тамбур 2шт	30,5				Разовая
лаборатория	35,4		2	3	Разовая
лестничные клетки 1-го	33,4				Разовая
лестничные клетки 2-го	33,5			2	Разовая
коридор перед туалетом 2-го эт.	5,1				2-х разовая
умывальник 2-го эт.	4,6		2		Разовая
туалеты 2-го	2,9	2	2		2-х разовая
мужская раздевалка	41,6			4	Разовая
душевая	5,1				Разовая
комната приема пищи	43		1	2	Разовая
лестничные клетки 3-го эт.	34,6			2	Разовая
коридор	32,5				2-х разовая
умывальник	2,2		2		Разовая
туалет 3-го эт.	2,9	1			2-х разовая
женская раздевалка	15,4			2	Разовая
женская душевая	4,5				Разовая
холл	9,7			1	Разовая
кабинет начальника	15,5			2	Разовая
кабинет мастеров и экономист	19,5			2	Разовая
помещение компрессорной	35				Разовая

помещение кладовщиков	15				Разовая
помещение проходной	35			4	Разовая
Итого разовая уборка	459,9	3	9	24	
Участок 10 Участок производства стоматологических гипсов и косметич. масок					
Комната приема пищи (Помещение прокатного стана)	22,28			4	Разовая
Подсобное помещение (Помещение прокатного стана)	12,16		1		Разовая
Лаборатория (Помещение прокатного стана)	2,9			1	1 раз в неделю
Кабинет технолога (Помещение прокатного стана)	10,56			1	1 раз в неделю
Итого разовая уборка	47,90		1	6	
Итого по производству	2 266,40				

3. Территория – общая площадь 38 450 кв.м.

Ежедневная уборка территории: летом – 3 000 кв.м. (по 1 000 кв.м. ручной уборки на 1 чел./день), зимой - 750 кв.м. (по 250 кв.м. ручной уборки на 1 чел./день)

№	Наименование	Периодичность ежедневной уборки
1	газоны	разовая
2	клумбы	разовая
3	асфальтированная территория (парковки, отмостки, пешеходные дорожки)	разовая