

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г.о. Самара

«___» _____ 201__ г.

ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Сергеева К.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____» (Свидетельство СРО № _____ от __.__.201__ г.), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик принять и оплатить работы по _____ (далее Работы), на объекте, расположенном по адресу: 443052, г. Самара, ул. Береговая, _____ (далее Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение №1) и сметной документацией (Приложение №2).

1.2. Объемы работ, выполняемые по Договору, а также стоимость работ, материалов и оборудования указаны в Приложениях №1 и № 2.

1.3. Работы по настоящему договору выполняются с использованием оборудования и материалов, предоставленных Подрядчиком, его силами и средствами, за исключением материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком (п.8 Технического задания). Привлечение субподрядчиков предварительно письменно согласовывается с Заказчиком.

Оборудование и материалы, указанные в настоящем пункте, должны быть не бывшими в эксплуатации.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется в сметной документации (Приложении № 2), и составляет _____ (_____) **руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% - _____, ___ рублей.**

2.2. Общая стоимость работ указанная в п.2.1. настоящего Договора, является твердой и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.3. Общая стоимость работ, указанная в п. 2.1. настоящего договора, может быть изменена только по решению Заказчика, вследствие изменения объемов работ. Дополнительные работы, непредусмотренные настоящим договором и произведенные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, не оплачиваются.

2.5. Превышение Подрядчиком стоимости работ, а также работы, не вошедшие в перечень работ по сметной документации, но необходимые для выполнения Технического задания Заказчика, выполняются Подрядчиком за свой счет.

2.4. Окончательные объемы и окончательная стоимость работ по настоящему договору определяется на основании всех Актов о приемке выполненных работ КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подписанных представителями обеих сторон.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

3.1.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере _____, **руб. (_____ руб. ___ коп.)**, в том числе НДС 18% - _____, **руб.**, в срок до __.__.201__ г.

3.1.2. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания Акта о вводе в эксплуатацию _____, но не позднее ___ календарных дней с даты подписания сторонами окончательных Акта о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 по факту выполнения всего объема работ по Договору.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору:

- дата начала выполнения работ: _____.____.201__г.
- дата окончания выполнения работ: _____.____.201__г.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в срок, указанный в п.4.1. Срок выполнения работ может быть продлен только по обоюдному соглашению сторон, оформленному в письменном виде, односторонне продление срока выполнения работ не допускается.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. При подписании Договора предоставить Заказчику план производства работ, где подробно излагаются последовательность, порядок и сроки выполнения работ на Объекте.

5.1.2. Для начала работ получить у Заказчика и собственника Объекта допуск к производству работ, на основании двустороннего Акта приема-передачи площадки для производства работ (Приложение № 3 к настоящему договору) и в соответствии с порядком допуска подрядных организаций к производству работ на объекте. Наличие на объекте других организаций не является препятствием и не влияет на выполнение Подрядчиком работ по настоящему договору.

5.1.3. Приступить к выполнению работ в срок, предусмотренный п.4.1 настоящего Договора, соблюдать сроки выполнения работ и иных обязанностей Подрядчика, связанных с выполнением работ.

5.1.4. Назначить приказом по организации Подрядчика представителя от Подрядчика, который уполномочен на прием-передачу выполненных работ по качеству и объему, проверку соответствия применяемых материально-технических и производственных ресурсов, подписание актов и т.д. и предоставить Заказчику документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика (указанный приказ и доверенность).

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы, подтверждающие наличие у работников Подрядчика или Субподрядчика, привлеченного Подрядчиком, наличие необходимых допусков для выполнения работ по Договору в день привлечения такого работника к выполнению работ на Объекте.

5.1.5. Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие качество приобретенных материалов — паспорта, сертификаты соответствия и пр. документы. Качество материалов, конструкций, деталей и оборудования для производства работ должно соответствовать действующим ГОСТам и ТУ на данный вид товара, оборудование и материалы должны быть пригодны для выполнения перечня работ по Договору.

5.1.6. Разрабатывать и предоставлять на утверждение Заказчику сметную документацию, акты и справки по формам КС-2, КС-3, на бумажном носителе в двух экземплярах. Одновременно с представлением направить указанную документацию Заказчику в электронном виде на электронную почту представителя Заказчика, либо передать иным способом на электронном носителе.

5.1.7. Выполнять и сдавать все работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, своими силами и средствами, с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, в соответствии с предоставленной Заказчиком проектной документацией, и перечнем применяемых конструкций и материалов, с применением современных технологий, методов, машин и механизмов, обеспечивающих сохранение окружающей среды, существующих зданий и сооружений.

5.1.8. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль над средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору. Подрядчик обязуется выполнять все виды работ, подключений и согласований в соответствии со Строительными Нормами и Правилами, техническими условиями, нести полную ответственность за соблюдение работниками Подрядчика правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.1.9. Своевременно осуществлять заказ на изготовление, закупку, доставку на Объект материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, строительной техники осуществлять их приемку, разгрузку и складирование в строго определенных местах, указанных Заказчиком. Расходы по исполнению мероприятий, указанных в настоящем пункте, включены в общую стоимость работ по Договору, указанную в п. 2.1.

5.1.10. При осуществлении работ вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями нормативной документации и сдать ее Заказчику (Журналы работ, Акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта и сертификаты на используемые материалы и пр.).

5.1.11. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика.

5.1.12. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.13. С момента подписания Акта приема-передачи площадки для производства строительных работ, обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.14. За свой счет и своими силами обеспечивать сохранность и нести риск утраты/повреждения используемого при выполнении работ имущества, оборудования и механизмов, а также результатов выполнения работ, с момента принятия Объекта по Акту приема-передачи площадки для производства работ, до момента сдачи результата выполненных работ. В случаях причинения ущерба, утраты или порчи результата работ, указанного или иного имущества, находящегося на объекте, Подрядчик обязан за свой счет устранить последствия их наступления так, чтобы результаты выполненных работ отвечали требованиям настоящего договора, а поврежденное имущество было восстановлено, за исключением случаев установления прямой вины Заказчика.

5.1.15. Подрядчик обязан возмещать собственнику сетей ЗАО «СГК» фактические затраты за пользование хозяйственно-бытовыми ресурсами (электроэнергией, водоснабжением), включая НДС 18%, согласно выставленным счетам на оплату в случае использования ресурсов Заказчика.

Стороны пришли к соглашению, что такое возмещение возможно путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из средств, причитающихся Подрядчику.

5.1.16. Поддерживать чистоту и порядок на месте проведения работ и прилегающей территории путем ежедневной уборки рабочих мест, производственной площадки, участков дорог и тротуаров от строительного мусора, вывоза его не реже одного раза в 5 дней в специально отведенные для этой цели места, аккуратного складирования неиспользованного материала и оборудования в конце рабочего дня. За безопасность транспортировки и дальнейшей переработки мусора, а также получение разрешений соответствующих органов на указанные действия, и расходы на них несет Подрядчик. Внесение в соответствующий бюджет платежей за размещение отходов обеспечивает Подрядчик.

5.1.17. Перед предъявлением объекта к сдаче полностью освободить прилегающую территорию от строительного мусора и механизмов Подрядчика. В случае наложения проверяющими органами штрафов за неправильное складирование материалов или неубранный мусор, расходы на оплату штрафов возлагаются на Подрядчика.

5.1.18. В течение 5 (пяти) календарных дней после подписания окончательных Акта о вводе в эксплуатацию _____ вывезти с территории производственной площадки принадлежащее Подрядчику имущество. В случае, если Подрядчик после завершения работ по настоящему договору не вывезет с производственной площадки принадлежащее ему имущество, Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ пропорционально времени задержки вывоза имущества и удержать из причитающихся Подрядчику сумм затраты по хранению имущества.

5.1.19. Регулярно принимать участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, в случае вызова представителя Подрядчика на такие совещания; своевременно направлять своих представителей для согласования вопросов, возникающих в процессе производства работ; своевременно подписывать протоколы совещаний и в установленные сроки выполнять решения, утвержденные сторонами в протоколах совещаний; выполнять указания Заказчика о способе и качестве выполнения работ, своевременно направлять уведомления Заказчику, предоставлять запрашиваемую Заказчиком информацию или документацию по выполняемым работам.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

5.2.2. Требовать оплаты выполненных им в соответствии с условиями настоящего договора Работ.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Предоставить Подрядчику по Акту приема-передачи площадки для производства работ площадку и необходимые точки подключения электроэнергии и водоснабжения, обеспеченные приборами учета, при необходимости таковых, в срок до . .201 г. в случае использования ресурсов Заказчика.

5.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.3.3. Осуществлять предусмотренные договором платежи в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

5.3.4. Назначить приказом по организации ответственного представителя от Заказчика, для контроля исполнения работ по договору.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.2. По своему усмотрению в любое время проводить экспертные проверки качества выполняемых работ, приглашать на объект представителей экспертных организаций.

5.4.2. Давать указания Подрядчику о способе исполнения работ, сообщать о недостатках, выявленных в процессе осуществления контроля над выполнением работ и их приемки, требовать устранения выявленных недостатков в установленные сроки.

5.4.3. Остановить выполнение работ на Объекте в случае отсутствия финансирования или иных причин, предупредив об этом Подрядчика, не менее чем за пять дней до остановки.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о выполнении работ по этапам и в целом, немедленно после их завершения.

6.2. Сдача-приемка работ, выполненных по настоящему договору, осуществляется - ежемесячно, путем подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - по окончанию всех работ, путем подписания сторонами окончательных Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по факту выполнения всего объема работ по Договору - окончательная приемка.

6.3. Рассмотрение и подписание Актов о приемке выполненных работ КС-2 производится в два этапа в течение 5-ти рабочих дней от даты его предоставления Заказчику:

6.3.1. Первый этап – проверка на объекте предоставленных Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ производится уполномоченным лицом по Заказчика в соответствии с фактически выполненными объемами работ в течение 2-х рабочих дней.

6.3.2. Второй этап – проверка и окончательное подписание Актов о приемке выполненных работ по формам КС-2 и Справок КС-3 уполномоченным лицом Заказчика производится в течение 3-х рабочих дней, либо предоставляет письменно мотивированный отказ.

6.4. Если Заказчик направил Подрядчику мотивированный отказ от подписания какого-либо Акта о приемке выполненных работ КС-2, то Стороны в течение двух дней составляют и подписывают Протокол дефектов и замечаний, в котором указывают, какие работы и в какой срок необходимо произвести для устранения дефектов и недостатков и Подрядчик выполняет такие работы за свой счет. После окончания работ по устранению дефектов и недостатков, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 6.2. Договора.

6.5. Расчет за выполненные работы по актам о приемке выполненных работ КС-2 производится при отсутствии каких-либо замечаний со стороны Заказчика, в противном случае срок оплаты счета отодвигается соразмерно сроку устранения всех выявленных недостатков в работе.

6.6. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков силами и за счет Подрядчика;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранения недостатков силами третьих лиц с возмещением расходов за счет Подрядчика;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.7. Подрядчик обязан известить письменно Заказчика за два дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению следующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без утверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об

этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.8. При возникновении между сторонами спора по поводу недостатков работ или их причин, назначается экспертиза, расходы на проведение которой возлагаются на Подрядчика.

В случае если в результате экспертизы будет установлено, что недостатки возникли по вине Заказчика, Заказчик обязан возместить Подрядчику стоимость экспертизы, фактически уплаченную эксперту.

6.9. В случае неявки представителей Подрядчика в целях составления любого из определенных договором Актов, стороны признают действительными и имеющими юридическую силу Акты, составленные Заказчиком в одностороннем порядке.

6.10. Датой приемки работ считается дата подписания окончательных Акта о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

6.11. Некачественно выполненные работы Подрядчиком Заказчиком не оплачиваются. Если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для их исправления. Все расходы, связанные с устранением недостатков с привлечением третьих лиц возмещаются Подрядчиком.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Гарантийный срок на результаты работ устанавливается равным 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами окончательных Акта о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 по факту выполнения всего объема работ по Договору. На материалы и оборудование срок гарантии определяется согласно техническим паспортам на эти материалы и оборудование.

7.2. При окончательной сдаче-приемке результатов выполненных работ Подрядчик обязан в письменном виде изложить Заказчику требования, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы и возможные последствия их несоблюдения для Заказчика и других лиц.

7.3. При обнаружении Заказчиком дефектов в период гарантийного срока эксплуатации, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о дефектах, выявленных в гарантийный срок, Подрядчик в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения сообщения (а в случае аварийной ситуации незамедлительно) направляет своего представителя на объект для проведения технического осмотра с составлением соответствующего двухстороннего акта. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок для акта, составленного Заказчиком в одностороннем порядке, применяются условия п. 6.9.

7.4. Если устранение дефектов требует переделки работ, в т.ч. с заменой материалов, конструкций, инженерного оборудования, то стороны оформляют Акт дефектов и недостатков, в соответствии с которым Подрядчик в установленный срок устраняет выявленные дефекты за свой счет.

7.5. В случае споров с Подрядчиком по характеру или причинам возникновения дефектов, или отсутствия представителей Подрядчика для подтверждения дефектов, собственник объекта или Заказчик имеет право провести экспертизу, которая составляет соответствующий акт, отражающий дефекты и их характер. Расходы на экспертизу возлагаются на Подрядчика. В случае если в результате экспертизы будет установлено, что недостатки возникли по вине Заказчика, Заказчик обязан возместить Подрядчику стоимость экспертизы.

7.6. В случае не устранения Подрядчиком недостатков в установленный срок либо отказа от составления или подписания Акта дефектов и недостатков, Заказчику предоставляется право устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц. В этом случае расходы на экспертизу и устранение недостатков возмещаются за счет Подрядчика, путем добровольного возмещения денежных средств Подрядчиком, либо взыскания в судебном порядке с учетом убытков и иных расходов.

7.7. Гарантийный срок на исправленные работы увеличивается на время устранения выявленных дефектов и недостатков.

7.8. Если во время эксплуатации объекта в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые возникли по вине Заказчика, Подрядчик за данные дефекты ответственности не несет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, а также за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков исполнения договорных обязательств по оплате более чем на 5 (Пять) банковских дней Заказчик уплачивает Подрядчику, по его требованию, пени в размере 1% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки, начиная с первого дня.

8.3. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику, по его требованию:

8.3.1. при задержке общего срока выполнения работ (п. 4.1.) - пени в размере 1% от общей стоимости работ по Договору (включая НДС) за каждый день просрочки, начиная с первого дня, установленного настоящим Договором срока;

8.3.2. за задержку сроков устранения дефектов и недостатков против сроков, предусмотренных в соответствующих актах - пени в размере 1 % от общей стоимости работ по Договору (включая НДС) за каждый день просрочки, начиная с первого дня.

8.4. Если в результате проверки хода и качества выполняемых работ по договору Заказчиком будут выявлены следующие факты:

- нарушение работниками Подрядчика правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- несвоевременной уборки отходов из зоны производства работ;
- появление работников Подрядчика на территории Заказчика в нетрезвом состоянии;
- курение работниками Подрядчика в не установленных местах,

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения. При установлении вышеуказанных нарушений представителем Заказчика составляется акт о выявленных нарушениях с обязательным вызовом представителя Подрядчика. Если представитель Подрядчика не является на вызов Заказчика для составления акта о выявленных нарушениях, то составленный Заказчиком акт в одностороннем порядке имеет юридическую силу.

8.5. Стороны пришли к соглашению, что суммы штрафных санкций и пени могут быть уплачены путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из средств, причитающихся Подрядчику.

8.6. При нарушении надземных, подземных коммуникаций или нанесении иного ущерба Заказчику или третьему лицу по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику или третьему лицу убытки в виде реального ущерба, а также упущенной выгоды, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, или восстанавливает вышеуказанные коммуникации за свой счет.

8.7. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика или привлеченного Подрядчиком при производстве работ на объекте и не возмещает Подрядчику затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Подрядчика.

8.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие недостатка в работах, выполняемых по настоящему договору, подлежит возмещению Подрядчиком.

8.9. Все неустойки по настоящему Договору, если иное не установлено Договором, уплачиваются по требованию стороны, обладающей правом на получение неустойки, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента выставления вышеупомянутой стороной соответствующей претензии и счета на уплату пени или штрафа. К претензиям, направляемым по настоящему Договору, должны быть приложены документы, подтверждающие претензию.

8.10. Оплата штрафных санкций и пени не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.11. В случае представления Подрядчиком Заказчику счета-фактуры, акта КС-2, справки КС-3 не соответствующих требованиям действующего налогового законодательства РФ, Подрядчик обязан привести указанные документы в соответствие в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления об этом. В противном случае Подрядчик будет обязан выплатить по требованию Заказчика штрафную неустойку в размере указанном в счете-фактуре сумме НДС. Кроме того, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных работ до даты получения от Подрядчика надлежащим образом оформленного счета-фактуры, актов и справок по формам КС-2 и КС-3.

8.12. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком норм действующего Налогового законодательства РФ, в части начисления и уплаты НДС, что может привести к наложению на Заказчика штрафных санкций и обязательств по возмещению НДС со стороны Налоговых органов РФ, Подрядчик берет на себя обязательство в полном объеме штраф в размере суммы НДС, подлежащий уплате на основании решений налоговых органов, а также суммы штрафных санкций, наложенных на Заказчика со

стороны Налоговых органов РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выставления Заказчиком соответствующего письменного требования

8.13. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в пределах строительной площадки Подрядчик осуществляет собственными силами и за свой счёт.

8.14. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (землетрясения, наводнения, пожары, забастовки и т.п.).

8.15. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна немедленно известить письменно другую сторону с предоставлением подтверждающих документов компетентных государственных органов.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

9.2. Изменение и дополнение условий договора возможно только по обоюдному согласию сторон в письменной форме.

9.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков, в виде реального ущерба, а также упущенной выгоды.

9.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

а) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более 10-ти дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

б) несоблюдение Подрядчиком требования по качеству работ;

в) аннулирование допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;

д) в случае установления факта:

- ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего договора или в связи с ним, регулируются ими путем переговоров с применением претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется стороной, к которой они предъявлены в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их поступления.

10.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка или неполучении в срок ответа на претензию они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать результат работ, его отдельную часть, оборудование и материалы, а также документацию третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ЗАО «Самарский гипсовый комбинат»

РФ, 443052, г. Самара, ул. Береговая, 9А

ОГРН 1026301697311 ИНН 6319009009 КПП 631201001

Р/счет 40702810954020101535 в Поволжском банке Сбербанка России г. Самары

БИК 043601607 к/с 30101810200000000607

Генеральный директор _____ / **Сергеев К.И.**

Подрядчик: _____

Директор _____ / _____.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по договору подряда

№ _____ от _____ г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», г. Самара, ул. Береговая, 9А
2	Подрядная организация	
3	Место производства работ	
4	Основание для производства работ	
5	Сроки начала и окончания работ	
6	Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг)	
7	Необходимые мероприятия	
8	Оборудование, предоставляемое Заказчиком	
9	Особые условия	

Составил:

Согласовано:

А К Т
Приема-передачи площадки для производства работ

г.о. Самара

« ____ » _____ 201_ г.

ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Сергеева К.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) В соответствии с п. 5.1.2. договора подряда № _____ от _____ (далее «Договор») Заказчик произвел сдачу, а Подрядчик приемку производственной площадки по адресу: 443052, г. Самара, ул. Береговая, 9А, для проведения работ по _____.

2) Производственная площадка для проведения работ готова.

3) С момента подписания настоящего Акта Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Объекта, находящихся на производственной площадке материалов, механизмов, а также результатов выполняемых работ до сдачи их Заказчику.

4) В период выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации по технике безопасности и охране окружающей среды, иных условий Договора с даты подписания настоящего Акта. Ответственность за несоблюдение указанных требований возлагается на Подрядчика.

5) В соответствии с п.5.2.1 Договора Заказчик произвел сдачу, а Подрядчик приемку документации, необходимой для выполнения работ по Договору в полном объеме.

Площадку сдал:

Заказчик: ЗАО Самарский гипсовый комбинат»
Генеральный директор

/ Сергеев К.И.

Площадку принял:

Подрядчик: _____
Директор

/ _____.