

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

АО «Самарский гипсовый комбинат»

Аветисян А.Э.

«20» августа 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Предмет закупки: Оказание клининговых услуг в административных и санитарно-бытовых помещениях, услуг по комплексной уборке прилегающей территории комбината.

2. Место, условия и сроки оказания услуг:

Сроки оказания Услуг:

Сроки устанавливаются с 01.10.2026 по 30.09.2027

Условия оказания услуг: Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора.

Место оказания услуг: г. Самара, ул. Береговая, 9, 9А

3. Начальная максимальная цена закупки: цена, заключаемого договора будет определена на основании цены, предложенной участником открытого запроса предложения в электронной форме.

4. Источник финансирования закупки: Собственные средства.

5. Порядок формирования цены закупки: Стоимость включает в себя:

- клининговые услуги по уборке зданий и услуги по комплексной уборке прилегающей территории комбината, в том числе стоимость моющих средств, расходных материалов, оборудования и инвентаря, дезинфицирующих средств для туалетных комнат, мусорных пакетов, предоставление квалифицированного персонала, уплату налогов, в том числе НДС, пошлин, сборов, обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, транспортные расходы, страховые расходы, финансовые риски, инфляционные ожидания и иные риски Исполнителя, связанные с надлежащим исполнением условий Договора.

6. Форма, сроки и порядок оплаты: Безналичная форма. Оплата за оказанные Услуги осуществляется следующим способом:

Заказчик ежемесячно, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг оплачивает сумму, определенную в Разделах 1 Технического задания, в том числе НДС.

Стоимость услуг в обязательном порядке подлежит изменению при уменьшении размера оплаты в связи с невыполнением (некачественным выполнением) услуг, применением штрафных санкций.

7. Описание услуг и объекта: *вся информация по убираемым помещениям и территории предоставляется при личном посещении представителя клининговой компании.*

Клининговые услуги включают в себя:

1. ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ				
№	Наименование услуг	Дни оказания услуг	Периодичность оказания услуг	Часы оказания услуг
1	Влажная уборка в служебных помещениях ручным способом (кабинеты, коридоры) с применением чистящих и моющих средств	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
2	Удаление пыли, пятен и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели до двух метров от пола: столов (с деликатным перемещением настольных документов в процессе протирки поверхностей столов), стульев, кресел, тумб, сейфов, настольного оборудования, зеркал, шкафов, стоек (с применением специальных моющих средств)	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
3	Удаление пыли с плинтусов, удаление пыли с батарей/радиаторов, удаление пыли с рам, подоконников; удаление грязи с дверных блоков и вертикальных поверхностей мебели (с применением специальных моющих средств)	Понедельник - Пятница	По необходимости	07.00-11.30
4	Протирка мебели и предметов интерьера (шкафы, коробка, прочее)	Понедельник - Пятница	1 раз в неделю	07.00-11.30

5	Удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, дверцы шкафов), с применением очистителя стекла	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
6	Влажная протирка стен, батарей отопления в кабинетах и коридоре, протираются осветительные приборы совместно с электриком	Понедельник - Пятница	1 раз в неделю	07.00-11.30
7	Протирка предметов интерьера до двух метров от пола (подоконники, двери, дверные ручки, проемы, жалюзи, картины, декоративные поверхности интерьера, прочее)	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
8	Влажная протирка противопожарных ящиков	Понедельник - Пятница	1 раз в неделю	07.00-11.30
9	Удаление мусора из урн с использованием одноразовых полиэтиленовых пакетов, очистка и протирка урн, вынос мусора	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
10	Мытье окон без привлечения альпинистов (все окна в доступности и открываются)	Понедельник - Пятница	<u>2 раза в год – осень, весна</u>	07.00-11.30
2. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (САНИТАРНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)				
11	Чистка и обработка дезинфицирующим раствором унитазов, раковин, душевых, а также ржавчины (применяются специальные моющие средства)	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
12	Мытье пола с дезинфицирующим раствором в санузлах, стен и перегородок, расположенных рядом с сантехникой; чистка и мойка сантехники			
13	Влажная протирка стеклянных и зеркальных поверхностей (с применением очистителя для стекла)			
14	Протирка до блеска хромовых и никелевых покрытий (с использованием очистителя хрома)			
15	Дезодорирование помещений			
16	Вынос мусора, мойка корзин, мойка ершиков и подставок, замена полиэтиленовых пакетов			
3. ЕЖЕДНЕВНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМБИНАТА				
17	Комплексная уборка прилегающей территории (мусор, листья, снег)	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
18	Подстригание газонов в весенний и летний период: покос травы, вырубка поросли, уборка	Понедельник - Пятница	2 раза в месяц	07.00-11.30
19	Обрезка и побелка деревьев, покраска контейнеров, урн, лавочек (побелка и краска приобретается Заказчиком)	Понедельник - Пятница	1 раз в год (в субботник)	07.00-11.30
20	Освобождение урн от мусора	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
21	Разнос питьевой воды по этажам	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
22	Своевременная уборка снега пешеходных дорожек, очистка от наледи, обработка противогололёдными реагентами или песком в местах массового прохода (противогололедный реагент и песок предоставляется Заказчиком). Основная уборка снега с дорожного полотна производится техникой комбината	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
23	Сбивание сосулек с поверхностей в свободном доступе без необходимости проведения высотных работ	Понедельник - Пятница	Ежедневно	07.00-11.30
24	Очистка от снега и льда колодцев, дождеприемников комбината. Отбрасывание скопившегося снега от поддонов с продукцией	Понедельник - Пятница	2 раза в месяц	07.00-11.30

Требования к организации:

Обладание профессиональной компетентностью, финансовыми и трудовыми (кадровыми) ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, надежностью, опытом и репутацией, необходимыми для исполнения договора по оказанию услуг.

Требования к персоналу организации:

1. Дисциплинированность, пунктуальность;
2. Личная гигиена;
3. Единая форменная одежда, с личным значком (бейдж) с указанием имени и фамилии;
4. Трезвое состояние;
5. Гражданство Российской Федерации.

№	Персонал	Кол-во	График	Время
1.	Уборщик служебных помещений В офис -3 чел, на производство—5 чел.	8 чел.	Понедельник -Пятница	07.00 – 11.30
2.	Уборщик территории	2 чел.	Понедельник -Пятница	07.00 – 11.30

Требования к оборудованию и материалам:

№	Оборудование	Кол-во
1.	Швабра для влажной уборки	Не менее 8
2.	Щетка-сметка или веник, совок	Не менее 8
4.	Ведра (маленькое для пыли, большое для пола)	Не менее 8
5.	Необходимый инвентарь для уборки	Не менее 2

В стоимость услуг должно быть включено:

1. Моющие средства (прогресс, чистящий порошок, средство от ржавчины, очиститель для стекол), расходные материалы (тряпки для пола, вафельное полотно для стекол, салфетки для протирки пыли, губки), оборудование и инвентарь для уборки в административных и санитарно-бытовых помещениях территории (метла, грабли, лопата, тачка, триммер), услуги по комплексной уборке прилегающей территории комбината;
2. Дезинфицирующее средство для туалетных комнат (белизна, санитарное средство, санокс);
3. Мусорные пакеты 2 вида: 60 л. и 120 л. не менее 80 мкм. (материал - полиэтилен).
4. Налоги и сборы, связанные с надлежащим оказанием Услуг;
5. Предоставление квалифицированного персонала.

Заказчик предоставляет:

1. Туалетную бумагу, жидкое и сухое мыло для рук, освежители воздуха для санитарно-бытовых помещений;
2. Ёршики для унитазов, при необходимости замены;
3. Краску для лавочек и урн и побелку для деревьев;
4. Бензин и 2х тактное масло для триммера.

Требования к безопасности и качеству оказываемых услуг:

Услуги должны соответствовать требованиям «ГОСТ Р 51870-2002. Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

Исполнитель должен соблюдать требования охраны окружающей среды, а также правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности. Немедленно устранять претензии Заказчика, предъявленные к качеству оказываемых услуг. Обеспечить сохранность имущества и оборудования Заказчика, а также полностью возместить ущерб, связанный с порчей имущества Заказчика, во время оказания услуг по вине Исполнителя (его работников).

Начальник АХС

Николаева Э.Ф.

